

【空家巡回管理サービス 作業チェックリスト】			
邸宅名			
住所			
チェック日時/天候	年	月	日 時 分 ~ 時 分 (晴 ・ 曇 ・ 雨 ・ 雪)
チェック担当者			
大項目	小項目	備考	異常があった時、気付いた時のメモ欄
開錠	□ 玄関の鍵を開錠	ホームセキュリティの有無を確認	
窓開け	□ 窓（雨戸）を全て開ける	窓が割れていないか確認	
	□ 網戸が閉まっていることを確認	作業中に虫が入ってこないように	
扉開け	□ 押入れ・クローゼットの扉を開ける		
	□ キッチンや洗面台の引き出しを開ける		
通水	□ キッチンシンクに水を流す	1分間流して、シンクを拭き上げる	
	□ トイレの水を流す	手洗い器があれば通水する	
	□ 洗面台に水を流す	1分間流して、シンクを拭き上げる	
	□ お風呂の排水口に水を流す	1分間流して、床を拭き上げる	
	□ 洗濯機置場に水を流す	1リットル以上流して拭き上げる	
	□ その他水を流せそうな箇所に通水	スロップシンク、庭の水栓など	
	□ 蛇口の水漏れチェック	通水・止水時に確認すること	
室内チェック	□ 天井部分の雨漏りチェック	シミや、クロスの異常を確認	
	□ 結露によるカビのチェック		
	□ その他室内の大きな変化		
室内清掃	□ 簡単な床掃き掃除	畳にカビがある時は雑巾で乾拭き	
郵便ポスト	□ 届いていた郵便物を持ち帰る	チラシは廃棄処分	
	□ 回覧板を次のお宅に回す		
外観チェック	□ 雨どいの確認	外れたり、割れたりしていないか	
	□ 外壁の確認	ひび割れなどがいないか	
	□ 庭の状況確認	除草、庭木の剪定の必要性を判断	
	□ クモの巣撤去	軒下や物干竿を良く確認すること	
	□ ゴミの不法投棄	持ち帰れるゴミは写真撮影後持ち帰る	
	□ 近隣状況の確認	隣地で外壁工事、解体、建替えなど 大きな動きがあれば報告する	
写真撮影	□ 異常が無くても規定枚数撮影する	各居室3枚（アングルを変える） 洗面台、洗濯機置場、浴室、トイレ 各1枚 建物外観3枚、庭の写真3枚	
	□ 異常のあった箇所は別に撮影する	必要に応じてズームした写真を取る	
	□ 水道を全て止める	蛇口からの水漏れがないか確認	
	□ 窓を全て閉める		
退室前の確認	□ 雨戸を閉める		
	□ 電気を全て消す	ブレーカーを落とせない場合は特に注意	
	□ 玄関の鍵を閉める	ホームセキュリティがある場合は警備設定	
その他 気付いた箇所			

空家巡回業務 作業報告書

様		埼玉県東松山市箭弓町2-2-16 株式会社 東上不動産 TEL : 0493-23-6000 担当

ご依頼を頂きました、留守宅の巡回を行いましたので御報告致します

実施日		実施時間	
-----	--	------	--

項 目	異常箇所 改善提案	有りの場合の内容	
通気・換気	有り ・ 無し		
通水	有り ・ 無し		
簡易清掃	有り ・ 無し		
雨漏り確認	有り ・ 無し		
外観確認	有り ・ 無し		
お庭の確認	有り ・ 無し		
近隣情報確認	有り ・ 無し		
ポスト確認	有り ・ 無し		

その他報告内容			
---------	--	--	--

【巡回写真】			